

Правила безопасных расчетов и номинального счета

Порядок приема, учета, удержания и перечисления денег по заказам.

Редакция № 4 от 5 октября 2026 года. Код 2026-10-05-r4.

1 Участники расчетов

ООО «Квадратный метр», ИНН 7203470484, ОГРН 1197232001504, КПП 720301001, адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 252, к. 7, офис 410 (Оператор) является владельцем номинального счета в ООО «Банк Точка». АО «Точка» предоставляет технологическую инфраструктуру. Расчеты по заказам выполняются через этот номинальный счет.

Единственный бенефициар денежных средств конкретного заказа на номинальном счете — Заказчик, указанный в договоре подряда. Он сохраняет этот статус до перечисления средств с номинального счета. Смена бенефициара на Мастера, Партнера или Оператора не производится. Они являются получателями выплат, а не новыми бенефициарами средств Заказчика.

Виртуальный счет — аналитический учет средств Заказчика внутри номинального счета, а не отдельный банковский счет. Расчеты за замер, которые оплачивает Оператор из собственных средств, ведутся отдельно и не списываются с остатка Заказчика по договору подряда.

2 Согласие на расчеты

Правила входят в Пользовательское соглашение. Заказчик принимает действующую редакцию отдельным подтверждением в личном кабинете и подписывает документы конкретной сделки. Оператор хранит полный принятый текст, его контрольную сумму, версию, идентификатор Пользователя, дату и время подтверждения и технические сведения о подтверждении.

Заказчик поручает Оператору направлять банку распоряжения о выплате Мастеру, перечислении комиссии Оператору и прямой выплате Партнеру в пределах сумм, прямо указанных в документах заказа. Само пополнение счета не дает права перечислить деньги без основания выплаты.

3 Состав цены

Полная цена заказа равна сумме вознаграждения Мастера, комиссии Сервиса и партнерского вознаграждения. Проценты и точные суммы в рублях и копейках фиксируются для конкретной сделки и включаются в подписываемый договор. Если Партнера нет или заказ не дает права на вознаграждение, партнерская сумма равна нулю.

Вознаграждение Оператора за организацию заказа состоит из комиссии Сервиса и партнерской части. Партнерская часть оплачивает обязательство Оператора перед Партнером за привлечение Заказчика или передачу проекта. По поручению Заказчика эта часть перечисляется непосредственно Партнеру с виртуального счета Заказчика в счет оплаты услуг Оператора. Повторная оплата той же части Оператору исключена. Заказчик не оплачивает Партнеру самостоятельные ремонтные или замерные работы.

Изменение общих настроек или условий Партнера применяется к новым сделкам и не изменяет суммы уже заключенной сделки. Увеличение цены требует подписанного дополнительного соглашения.

4 Сроки внесения средств

При частичной предоплате Заказчик вносит указанную в договоре сумму в течение трех рабочих дней после подписания комплекта документов обеими сторонами и до начала работ. При постоплате предоплата составляет ноль и до приемки работ не требуется.

Заказчик вносит остаток за принятый этап или завершённые работы в течение трех рабочих дней после подписания акта обеими сторонами и выставления счета в Сервисе. Ранее внесенная предоплата засчитывается, повторно платить ту же сумму не нужно. Для дополнительных работ размер и режим оплаты определяются подписанным дополнительным соглашением; те же сроки внесения применяются к предоплате и счету по дополнительным работам.

Зачисление подтверждается банком и связывается с конкретным заказом и Заказчиком. Списание денег со счета плательщика само по себе не означает, что номинальный счет пополнен. При

отсутствии поступления в срок работы могут быть приостановлены в порядке договора; деньги автоматически не списываются.

5 Основания выплаты Мастеру

Доступная сумма выплаты появляется только по акту, подписанному Мастером и Заказчиком, который обеспечен подтвержденными поступлениями по этому заказу. Для акта по дополнительным работам требуется оплата соответствующего счета. Должны отсутствовать открытый спор или отмена сделки, а реквизиты и обязательные проверки получателя должны быть завершены.

Получатель подает заявку на выплату в кабинете. Оператор формирует распоряжение банку по проверенной заявке после подтверждения оснований. Время зачисления зависит от банка и обязательных проверок; статус «заявка» или «доступно» не является подтверждением банковского перечисления.

Одно лишь истечение срока ответа Заказчика, отметка о выполнении работ или внесение предоплаты не запускают банковскую выплату. Даже если договор предусматривает последствия уклонения от приемки, Сервис не заменяет этим событием подписанный акт для автоматической выплаты.

6 Частичные расчеты

Пусть M — полное вознаграждение Мастера по основным работам, A — сумма основных работ по подписанным актам, обеспеченным поступлениями, P — полное партнерское вознаграждение, C — комиссия Сервиса. Для распределения используется A , ограниченная величиной M . Накопленное вознаграждение Партнера равно округленной до копейки сумме $P \times A / M$, но не более P ; комиссия Сервиса рассчитывается аналогично $C \times A / M$. При $M = 0$ начисление не производится.

Доступная к новой выплате сумма уменьшается на уже выплаченные суммы и активные заявки. Полная выплата по основным работам не превышает зафиксированные суммы. Дополнительные работы не увеличивают партнерскую часть; их цена распределяется между Мастером и Сервисом согласно дополнительному соглашению.

7 Основания партнерской выплаты

Партнер получает вознаграждение Оператора за привлечение Заказчика либо передачу подготовленного проекта, а не оплату самостоятельной услуги Заказчику. Основание привязки Заказчика и заказа определяется Правилами партнерской программы. Вознаграждение доступно по принятым и оплаченным основным работам по формуле раздела 6, независимо от того, вывел ли Мастер свою сумму и получил ли Оператор комиссию на расчетный счет.

Прямое перечисление Партнеру выполняется из партнерской части цены заказа по поручению Заказчика, данному в настоящих Правилах и документах заказа, в исполнение обязанности Оператора выплатить Партнеру вознаграждение. Оно не меняет бенефициара. Партнер принимает Правила партнерской программы до выплаты.

8 Документы для банка

Договор с бенефициаром включает принятые Заказчиком Пользовательское соглашение и Правила расчетов с подтверждением акцепта. Основание конкретной выплаты включает подписанный договор подряда, сведения о подписях и принятых актах, сумму заявки и реквизиты получателя.

Для Партнера дополнительно формируется расчет вознаграждения: идентификаторы Заказчика, Партнера, проекта и заказа, способ атрибуции, сохраненный процент, расчетная база, полная и доступная сумма, сведения о ранее заявленных и выплаченных суммах, подтверждение принятия партнерских правил. Документ передается банку как файл PDF вместе с договором, а не как ссылка на кабинет.

9 Возвраты и споры

При открытом споре или отмене заказа новые выплаты не производятся. Неиспользованный остаток возвращается по установленному законом и документами основанию с учетом уже выплаченных сумм и активных банковских операций. Отмена банковской операции должна быть подтверждена, прежде чем ее сумма станет доступна повторно.

После состоявшейся выплаты возврат от получателя производится добровольно либо по обязательному законному основанию. Оператор не списывает деньги с банковского счета получателя

самостоятельно. Подробный порядок определяется Правилами отмены, возврата и рассмотрения споров.

10 Проверки и налоги

Оператор и банк вправе запросить сведения об участниках, происхождении средств, основаниях выплат и налоговом статусе. Выплаты получателям осуществляются на проверенные реквизиты; доступные статусы — самозанятый, ИП или юридическое лицо. Каждый получатель исполняет налоговые обязанности с учетом своего статуса; обязанности налогового агента определяются законом и не отменяются Правилами.

11 Согласованность документов

Договор подряда, смета, дополнительные соглашения, акты и партнерский расчет применяются совместно с настоящими Правилами. Условия распределения денег должны совпадать во всех документах заказа. Новая редакция Правил не заменяет подписанный договор и не считается принятой прежним Пользователем без нового подтверждения. Подписанные файлы и история подтверждений сохраняются.

12 Обращения

Вопросы о расчетах и расхождениях направляются через поддержку либо на support@kvadrat-m2.com с номером заказа и платежа. Банк не является стороной договора подряда и не решает строительные споры вместо участников.